

Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot **JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

Asukkaita velvoittavat lisäksi vuokrasopimus, järjestyslaki sekä yleiset lait ja asetukset.

- 1§** Kerrostalon ulko-ovet pidetään suljettuina klo 19.00 – 7.00 välisen ajan. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa jokaisen on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudelleen. Kaikki talon yhteisten tilojen ulko-ovet on pidettävä aina lukittuina. Jos joku joutuu käyttämään huoltomiehen tai toimitusjohtajan yleisavainta, on hän velvollinen maksamaan huoltomiehelle tai toimitusjohtajalle korvauksen.
- 2§** Mattojen ja vuode- yms. vaatteiden tomuttaminen on sallittua arkisin klo 7.00 – 21.00 välisenä aikana tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Kerrostalossa vuode- yms. vaatteiden tuulettaminen parvekkeilla kaiteiden sisäpuolella on sallittua, mutta mattojen yms. pölyävien vaatteiden tomuttaminen parvekkeilla on kielletty.
- 3§** Porraskäytävien ja yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
 - Huoneistoissa ja yleisissä tiloissa avotulen teko on kielletty.
 - Ulkoiluvälinevarastossa saa säilyttää vain tarpeellisia ulkoiluvälineitä.
 - Kiinteistön yleisten tilojen käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaroita.
 - Yleisessä käytössä olevien koneiden huolimattomasta käytöstä aiheutuneet viat korvaa käyttäjä.
 - Tulenarkojen ja räjähtävien aineiden säilyttäminen kiinteistössä on kielletty.
 - Yhteisten tilojen sähkövalojen turhaa napsuttelua on vältettävä.
 - Yhteisten tilojen valojen sammutuksesta on jokaisen käyttäjän huolehdittava.
- 4§** Asuntojen takapihojen läpikulku on kielletty.
- 5§** Jätehuolto ja yleinen siisteys edellyttää:
- Että taloudesta tulevat jätteet lajitellaan jätteiden lajitteluohjeen mukaan ja viedään niille osoitettuun keräyspaikkaan ja – astiaan.
 - Huonekalujen, elektroniikkaromun ja ongelmajätteiden jättäminen yhteisiin tiloihin, pihamaalle tai jäteposteisiin on ehdottomasti kielletty.
 - Ongelmajätteet on asukkaiden itse toimitettava ongelmajätekeräykseen.
(Vuosittain kiertävä keräily, kaatopaikan ongelmajätepiste, Lassila & Tikanoja, tai erilliset keräyspaikat, kuten paristonkeräyslaatikot tai lääkejätteille apteekki)
 - Linnunruokkimispaikkoja ei saa laittaa parvekkeille
 - Mitään kiinteää tms. jätettä ei missään tapauksessa saa laittaa WC- ja muihin viemäriin.
- 6§** Energian säästämiseksi, turha veden juoksutus on kielletty.

- 7§** Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan palovaroittimen toimivuudesta.
- 8§** Radio- ja TV- vastaanottimen sekä muut verkkoon kytkettävät laitteet saa kytkeä huoneistoon vain ehjällä liitäntäjohdolla.
- 9§** Yhtiön hallinnassa olevien rakenteiden tarvelemisistä tulee vaatimaan erikseen vahingonkorvaus.
- 10§** Vesivuodoista ja muista vioista on välittömästi ilmoitettava huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle.
- 11§** Saunavuoroissa on noudatettava isännöintitoimiston antamia ohjeita.
- 12§** Polkupyörien, mopojen, moottoripyörien ja autojen parkkeeraus on sallittu vain niille määrättyissä paikoissa. Pysäköintipaikat on tarkoitettu liikenteessä oleville ajoneuvoille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää pysäköintialueella tai muuallakaan kiinteistön alueella. Autojen tms. moottoriajoneuvojen pitäminen jalkakäytävillä, oven edessä ja yhteisten tilojen edessä on kielletty, koska muiden asukkaiden liikkuminen estyy, sairastapauksissa ambulanssin pääsy ovelle estyy, huoltoautojen pääsy tarvittaville paikoille estyy, nurmikat kärsivät sekä lasten liikkuminen piha-alueella vaarantuu ym. Autolla oven eteen ajo on sallittu vain pakottavien asioiden takia mm. muuton tai kauppatavaroiden tuomisen yhteydessä.
- 13§** Tarpeeton moottoriajoneuvojen tyhjäkäyttö on kielletty kiinteistön alueella. Tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia on noudatettava piha- ja pysäköintialueella.
- 14§** Koirien, kissojen ja muiden lemmikkieläinten omistajien on huolehdittava, etteivät eläimet pääse irralleen eivätkä likaa yleisiä tiloja, pihaa ja lasten leikkipaikkoja. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Koti ja lemmikkieläimen aiheuttamista vahingoista on eläimen omistaja vastuussa.
- 15§** Huoneiston vuokralaisen on itse hoidettava huoneistokohtainen rajattu sisäpiha sekä sisäänkäynnin puolelta alue, joka rajoittuu huoneiston kohdalla olevaan poikkikäytävään. Yhtiön ruohonleikkuria saa käyttää alueen hoitoon.
- 16§** Hiljaisuus alkaa klo 22.00. Juhlista, jotka kestävät myöhempään kuin klo 22.00, on ajoissa neuvoteltava ja saatava naapureilta lupa. Naapureita häiritsevä kovaääninen TV:n katselu ja radion tai muiden soittimien kovaääninen kuuntelu klo 22.00 jälkeen on kielletty.
- 17§** Sääntöjen rikkominen
Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty hallituksen kokouksessa 12.12.2018

Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot
Hallitus